

## 附件2

## 新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	准格尔旗欣荣房地产开发有限责任公司		
法定代表人	柴润莲	联系电话	13294891777
办理人	王瑞青	联系电话	15047730360
项目名称	鑫荣三期小区12#、13#楼商住楼		
项目座落	准格尔旗沙圪堵镇迎宾路东、果园街南		
备案楼栋号	鑫荣三期小区12#、13#楼商住楼		
备案总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13877.05	备案销售总金额 (万元)	6570.24
备案住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12511.8	备案住宅销售金额 (万元)	5506.34
备案非住宅建筑面积	1365.25	备案非住宅销售金额 (万元)	1063.90
申报单位意见：	同意申报		
			
	柴润莲		
备案日期：	2023年 8 月 30 日		

## 附件3



## 鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：准格尔旗欣荣房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：沙圪堵镇鑫荣三期12#楼、13楼

坐落：准格尔旗沙圪堵镇迎宾路东、果园街南

填报日期：2023年8月30日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	12#	101	11	1	一室	3.4	40.45	1.73	38.72	8000	323600	商业	
2	12#	102	11	1	一室	3.4	45.50	1.94	43.56	7500	341250	商业	
3	12#	103	11	1	一室	3.4	52.27	2.23	50.04	7500	392025	商业	
4	12#	104	11	1	一室	3.4	21.50	0.92	20.58	7500	161250	商业	
5	12#	105	11	1	一室	3.4	72.92	3.11	69.81	7500	546900	商业	
6	12#	106	11	1	一室	3.4	28.27	1.21	27.06	7500	212025	商业	
7	12#	107	11	1	一室	3.4	28.27	1.21	27.06	7500	212025	商业	
8	12#	108	11	1	一室	3.4	72.92	3.11	69.81	8000	583360	商业	
9	12#	109	11	1	一室	3.4	21.50	0.92	20.58	8000	172000	商业	
10	12#	110	11	1	一室	3.4	52.27	2.23	50.04	8000	418160	商业	
11	12#	111	11	1	一室	3.4	45.50	1.94	43.56	8000	364000	商业	
12	12#	112	11	1	一室	3.4	43.78	1.87	41.91	8000	350240	商业	
13	12#	113	11	1	一室	3.4	45.75	1.95	43.80	8000	366000	商业	
14	12#	114	11	1	一室	3.4	45.75	1.95	43.80	8000	366000	商业	
15	12#	115	11	1	一室	3.4	43.78	1.87	41.91	7500	328350	商业	
16	12#	1-201	11	2	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4230	450072	住宅	
17	12#	1-202	11	2	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4230	526466	住宅	
18	12#	2-201	11	2	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4230	526466	住宅	
19	12#	2-202	11	2	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4230	450072	住宅	
20	12#	3-201	11	2	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4230	412129	住宅	
21	12#	3-202	11	2	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4230	412129	住宅	
22	12#	1-301	11	3	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4260	453264	住宅	



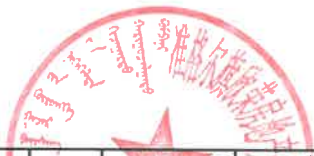
23	12#	1-302	11	3	二室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4260	530200	住宅
24	12#	2-301	11	3	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4260	530200	住宅
25	12#	2-302	11	3	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4260	453264	住宅
26	12#	3-301	11	3	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4260	415052	住宅
27	12#	3-302	11	3	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4260	415052	住宅
42	12#	1-401	11	4	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4290	456456	住宅
29	12#	1-402	11	4	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4290	533933	住宅
30	12#	2-401	11	4	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4290	533933	住宅
31	12#	2-402	11	4	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4290	456456	住宅
32	12#	3-401	11	4	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4290	417975	住宅
33	12#	3-402	11	4	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4320	420898	住宅
34	12#	1-501	11	5	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4150	441560	住宅
35	12#	1-502	11	5	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4320	537667	住宅
36	12#	2-501	11	5	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4320	537667	住宅
37	12#	2-502	11	5	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4320	459648	住宅
38	12#	3-501	11	5	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4320	420898	住宅
39	12#	3-502	11	5	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4320	420898	住宅
40	12#	1-601	11	6	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4370	464968	住宅
41	12#	1-602	11	6	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4370	543890	住宅
42	12#	2-601	11	6	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4370	543890	住宅
43	12#	2-602	11	6	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4370	464968	住宅
44	12#	3-601	11	6	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4370	425769	住宅
45	12#	3-602	11	6	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4370	425769	住宅
46	12#	1-701	11	7	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4420	470288	住宅
47	12#	1-702	11	7	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4420	550113	住宅
48	12#	2-701	11	7	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4420	550113	住宅
49	12#	2-702	11	7	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4420	470288	住宅
50	12#	3-701	11	7	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4420	430641	住宅
51	12#	3-702	11	7	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4420	430641	住宅
52	12#	1-801	11	8	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4470	475608	住宅
53	12#	1-802	11	8	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4370	543890	住宅

54	12#	2-801	11	8	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4470	556336	住宅	
55	12#	2-802	11	8	三室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4470	475608	住宅	
56	12#	3-801	11	8	三室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4470	435512	住宅	
57	12#	3-802	11	8	三室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4470	435512	住宅	
58	12#	1-901	11	9	三室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4520	480928	住宅	
59	12#	1-902	11	9	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4350	541401	住宅	
60	12#	2-901	11	9	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4520	562559	住宅	
61	12#	2-902	11	9	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4520	480928	住宅	
62	12#	3-901	11	9	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4520	440384	住宅	
63	12#	3-902	11	9	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4520	440384	住宅	
64	12#	1-1001	11	10	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4570	486248	住宅	
65	12#	1-1002	11	10	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4570	568782	住宅	
66	12#	2-1001	11	10	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4350	541401	住宅	
67	12#	2-1002	11	10	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4570	486248	住宅	
68	12#	3-1001	11	10	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4570	445255	住宅	
69	12#	3-1002	11	10	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4570	445255	住宅	
70	12#	1-1101	11	11	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4620	491568	住宅	
71	12#	1-1102	11	11	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4620	575005	住宅	
72	12#	2-1101	11	11	三室二厅	2.95	124.46	21.29	103.17	4620	575005	住宅	
73	12#	2-1102	11	11	二室二厅	2.95	106.40	18.20	88.20	4620	491568	住宅	
74	12#	3-1101	11	11	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4620	450127	住宅	
75	12#	3-1102	11	11	二室二厅	2.95	97.43	16.67	80.76	4620	450127	住宅	
76	13#	101	11	1	一室	3.4	42.57	1.61	40.96	6500	276705	商业	
77	13#	102	11	1	一室	3.4	42.57	1.61	40.96	6500	276705	商业	
78	13#	103	11	1	一室	3.4	42.57	1.61	40.96	6500	276705	商业	
79	13#	104	11	1	一室	3.4	42.57	1.61	40.96	6500	276705	商业	
80	13#	105	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	8000	348480	商业	
81	13#	106	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	9000	409770	商业	
82	13#	107	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	8000	364240	商业	
83	13#	108	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	7500	326700	商业	
84	13#	109	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	7500	326700	商业	





85	13#	110	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	9000	409770	商业	
86	13#	111	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	9000	409770	商业	
87	13#	112	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	7500	326700	商业	
88	13#	113	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	7500	326700	商业	
89	13#	114	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	9000	409770	商业	
90	13#	115	11	1	一室	3.4	45.53	1.73	43.80	9000	409770	商业	
91	13#	116	11	1	一室	3.4	43.56	1.65	41.91	7500	326700	商业	
92	13#	1-201	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
93	13#	1-202	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
94	13#	2-201	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
95	13#	2-202	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
96	13#	3-201	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
97	13#	3-202	11	2	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4230	419193	住宅	
98	13#	1-301	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
99	13#	1-302	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
100	13#	2-301	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
101	13#	2-302	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
102	13#	3-301	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
103	13#	3-302	11	3	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4260	422166	住宅	
104	13#	1-401	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
105	13#	1-402	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
106	13#	2-401	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
107	13#	2-402	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
108	13#	3-401	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
109	13#	3-402	11	4	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4290	425139	住宅	
110	13#	1-501	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	
111	13#	1-502	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	
112	13#	2-501	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	
113	13#	2-502	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	
114	13#	3-501	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	
115	13#	3-502	11	5	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4320	428112	住宅	



116	13#	1-601	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
117	13#	1-602	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
118	13#	2-601	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
119	13#	2-602	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
120	13#	3-601	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
121	13#	3-602	11	6	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4370	433067	住宅
122	13#	1-701	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
123	13#	1-702	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
124	13#	2-701	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
125	13#	2-702	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
126	13#	3-701	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
127	13#	3-702	11	7	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4420	438022	住宅
128	13#	1-801	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
129	13#	1-802	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
130	13#	2-801	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
131	13#	2-802	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
132	13#	3-801	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
133	13#	3-802	11	8	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4470	442977	住宅
134	13#	1-901	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
135	13#	1-902	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
136	13#	2-901	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
137	13#	2-902	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
138	13#	3-901	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
139	13#	3-902	11	9	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4520	447932	住宅
140	13#	1-1001	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
141	13#	1-1002	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
142	13#	2-1001	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
143	13#	2-1002	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
144	13#	3-1001	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
145	13#	3-1002	11	10	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4570	452887	住宅
146	13#	1-1101	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅



147	13#	1-1102	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅		
148	13#	2-1101	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅		
149	13#	2-1102	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅		
150	13#	3-1101	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅		
151	13#	3-1102	11	11	二室二厅	2.95	99.10	18.34	80.76	4620	457842	住宅		
统计 汇总	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)		91.9	建筑面积 均价 (元 /m <sup>2</sup> )		4734	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		13877.05	住宅建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	12511.8	总售价合 计 (元)	65702429	住宅售价 合计 (元)
							非住宅建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	1365.25		非住宅售 价合计 (元)				

**注：** 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

## 附件4



## 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：准格尔旗欣荣房地产开发有限责任公司

项目名称：鑫荣小区三期12#、13#商住楼

土地面积 (m<sup>2</sup>)：19355.67

容积率：

1.99

规划总套数：151

总建筑面积 (m<sup>2</sup>)：13877.05

坐落：准格尔旗沙圪堵镇迎宾路东、果园街南

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	5670	4085.85	
(一) 土地费用	2	861	620.44	土地出让金及税费
1、地价	3	600	432.36	国有出让
2、征地拆迁费用	4	261	188.08	土地合同价
(二) 建安成本及相关费用	5	3909	2816.87	拆迁平均值
1、建筑安装工程费	6	2500	1801.53	建筑成本和配套成本
2、园林建筑道路绿化工程费	7	609	438.85	绿化建筑成本和道路铺张成本
3、工程建设其他费用	8	800	576.49	勘察设计监理及其他咨询费用
(三) 销售管理费用	9	900	648.54	销售人员成本
二、税费	10	500	360.30	房产税建安税
三、利润	11	400	288.24	估算
四、合计	12=1+10+11	6570	4734	
五、申报均价	13	—	4734	

**注：** 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：王瑞青  
 联系电话：15047730360

填报日期：2023年8月30日



## 附件5

# 商品房价格信用承诺书

### 我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：柴润莲

单位名称（印章）



2023 年 9 月 19 日