


附件2

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	内蒙古平远房地产开发有限责任公司		
法定代表人	高昀锋	联系电话	13514777415
办理人	张国英	联系电话	15947636118
项目名称	锦丽苑小区二期项目21#号楼、22#号楼、S-1、S-2、S-3、酒店及地下车库		
项目座落	准格尔旗沙圪堵镇城东路与美食街交叉口东侧		
备案楼栋号	21#号楼、22#号楼、S-1、S-2、S-3、酒店及地下车库		
备案总建筑面积 (m ²)	26920.85	备案销售总金额 (万元)	13711.71
备案住宅建筑面积 (m ²)	17235.54	备案住宅销售金额 (万元)	7661.57
备案非住宅建筑面积	9685.31	备案非住宅销售金额 (万	6050.14
申报单位意见:	同意申报  高昀锋		
备案日期:	2023年10月10日		

附件3

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古平远房地产开发有限责任公司

锦丽苑小区二期项目S-1号楼

坐落：准格尔旗沙圪堵镇城东路与美食街交叉口东侧

2023年8月10日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m ²)	分摊建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	S-1	101	2层	1-2层	一室	3.6	173.12	7.41	165.71	11800	2042816	商业	
2	S-1	102	2层	1-2层	一室	3.6	183.50	7.85	175.65	11800	2165300	商业	
3	S-1	103	2层	1-2层	一室	3.6	183.41	7.85	175.56	11800	2164238	商业	
4	S-1	104	2层	1-2层	一室	3.6	183.41	7.85	175.56	11800	2164238	商业	
5	S-1	105	2层	1-2层	一室	3.6	183.50	7.85	175.65	11800	2165300	商业	
6	S-1	106	2层	1-2层	一室	3.6	180.36	7.72	172.64	11800	2128248	商业	
7	S-2	101	2层	1-2层	一室	3.6	173.16	7.76	165.40	11800	2043288	商业	
8	S-2	102	2层	1-2层	一室	3.6	177.44	7.95	169.49	11800	2093792	商业	
9	S-2	103	2层	1层	一室	3.6	44.34	1.99	42.35	11800	523212	商业	
10	S-2	104	2层	1-2层	一室	3.6	221.77	9.93	211.84	11800	2616886	商业	
11	S-2	105	2层	1-2层	一室	3.6	174.29	7.81	166.48	11800	2056622	商业	
12	S-3	101	3层	1-2层	一室	3.6	178.95	4.80	174.15	11800	2111610	商业	
13	S-3	102	3层	1-2层	一室	3.6	174.79	4.69	170.10	11800	2062522	商业	
14	S-3	103	3层	1层	一室	3.6	92.40	2.48	89.92	11800	1090320	商业	
15	S-3	104	3层	1层	一室	3.6	64.76	1.74	63.02	11800	764168	商业	
16	S-3	105	3层	1层	一室	3.6	22.88	0.61	22.27	6100	139568	车库	
17	S-3	106	3层	1层	一室	3.6	22.26	0.60	21.66	6100	135786	车库	



18	S-3	107	3层	1层	一室	3.6	21.94	0.59	21.35	6100	133834	车库	
19	S-3	108	3层	1层	一室	3.6	21.94	0.59	21.35	6100	133834	车库	
20	S-3	109	3层	1层	一室	3.6	21.94	0.59	21.35	6100	133834	车库	
21	S-3	110	3层	1层	一室	3.6	21.94	0.59	21.35	6100	133834	车库	
22	S-3	111	3层	1层	一室	3.6	21.94	0.59	21.35	6100	133834	车库	
23	S-3	112	3层	1层	一室	3.6	22.26	0.60	21.66	6100	135786	车库	
24	S-3	203	3层	2层	一室	3.6	68.33	16.34	51.99	8000	546640	商业	
25	S-3	204	3层	2层	一室	3.6	75.59	18.08	57.51	8000	604720	商业	
26	S-3	205	3层	2层	一室	3.6	56.06	13.41	42.65	8000	448480	商业	
27	S-3	206	3层	2层	一室	3.6	162.62	38.90	123.72	0	0	物业用房	
28	S-3	301	3层	3层	一室	3.6	558.18	67.50	490.68	0	0	社区服务用房及办公用房	
29	酒店	101	5层	1-2层	一室	3.6	400.03	14.90	385.13	11800	4720354	商业	
30	酒店	102	5层	1-2层	一室	3.6	5397.50	722.28	4675.22	3827	20656233	商业	
31	酒店	103	5层	1层	一室	3.6	360.20	13.42	346.78	11800	4250360	商业	
32	酒店	104	5层	1层	一室	3.6	40.50	0.00	40.50	0	0	楼梯	
33	21	1-101	1层	1层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4241	592086	住宅	
34	21	1-102	1层	1层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4041	556850	住宅	
35	21	2-101	1层	1层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4031	555472	住宅	
36	21	2-102	1层	1层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4231	590690	住宅	
37	21	1-201	2层	2层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4341	606047	住宅	
38	21	1-202	2层	2层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4141	570630	住宅	
39	21	2-201	2层	2层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4131	569252	住宅	
40	21	2-202	2层	2层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4331	604651	住宅	
41	21	1-301	3层	3层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4441	620008	住宅	
42	21	1-302	3层	3层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4241	584410	住宅	
43	21	2-301	3层	3层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4231	583032	住宅	



44	21	2-302	3层	3层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4431	618612	住宅	
45	21	1-401	4层	4层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4491	626989	住宅	
46	21	1-402	4层	4层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4291	591300	住宅	
47	21	2-401	4层	4层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4281	589922	住宅	
48	21	2-402	4层	4层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4481	625592	住宅	
49	21	1-501	5层	5层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4541	633969	住宅	
50	21	1-502	5层	5层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4341	598190	住宅	
51	21	2-501	5层	5层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4331	596812	住宅	
52	21	2-502	5层	5层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4531	632573	住宅	
53	21	1-601	6层	6层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4591	640950	住宅	
54	21	1-602	6层	6层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4391	605080	住宅	
55	21	2-601	6层	6层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4381	603702	住宅	
56	21	2-602	6层	6层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4581	639553	住宅	
57	21	1-701	7层	7层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4641	647930	住宅	
58	21	1-702	7层	7层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4441	611970	住宅	
59	21	2-701	7层	7层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4431	610592	住宅	
60	21	2-702	7层	7层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4631	646534	住宅	
61	21	1-801	8层	8层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4591	640950	住宅	
62	21	1-802	8层	8层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4391	605080	住宅	
63	21	2-801	8层	8层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4381	603702	住宅	
64	21	2-802	8层	8层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4581	639553	住宅	
65	21	1-901	9层	9层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4641	647930	住宅	
66	21	1-902	9层	9层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4441	611970	住宅	
67	21	2-901	9层	9层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4431	610592	住宅	
68	21	2-902	9层	9层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4631	646534	住宅	
69	21	1-1001	10层	10层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4611	643742	住宅	
70	21	1-1002	10层	10层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4411	607836	住宅	



71	21	2-1001	10层	10层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4401	606458	住宅	
72	21	2-1002	10层	10层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4601	642346	住宅	
73	21	1-1101	11层	11层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4571	638157	住宅	
74	21	1-1102	11层	11层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4371	602324	住宅	
75	21	2-1101	11层	11层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4361	600946	住宅	
76	21	2-1102	11层	11层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4561	636761	住宅	
77	21	1-1201	12层	12层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4561	636761	住宅	
78	21	1-1202	12层	12层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4361	600946	住宅	
79	21	2-1201	12层	12层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4351	599568	住宅	
80	21	2-1202	12层	12层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4551	635365	住宅	
81	21	1-1301	13层	13层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4551	635365	住宅	
82	21	1-1302	13层	13层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4351	599568	住宅	
83	21	2-1301	13层	13层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4341	598190	住宅	
84	21	2-1302	13层	13层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4541	633969	住宅	
85	21	1-1401	14层	14层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4521	631177	住宅	
86	21	1-1402	14层	14层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4321	595434	住宅	
87	21	2-1401	14层	14层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4311	594056	住宅	
88	21	2-1402	14层	14层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4511	629781	住宅	
89	21	1-1501	15层	15层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4491	626989	住宅	
90	21	1-1502	15层	15层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4291	591300	住宅	
91	21	2-1501	15层	15层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4281	589922	住宅	
92	21	2-1502	15层	15层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4481	625592	住宅	
93	21	1-1601	16层	16层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4461	622800	住宅	
94	21	1-1602	16层	16层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4261	587166	住宅	
95	21	2-1601	16层	16层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4251	585788	住宅	
96	21	2-1602	16层	16层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4451	621404	住宅	
97	21	1-1701	17层	17层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4291	599067	住宅	



98	21	1-1702	17层	17层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4091	563740	住宅	
99	21	2-1701	17层	17层	三室二厅	3	137.80	26.73	111.07	4081	562362	住宅	
100	21	2-1702	17层	17层	三室二厅	3	139.61	27.08	112.53	4281	597670	住宅	
101	22	1-101	1层	1层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4354	610692	住宅	
102	22	1-102	1层	1层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4154	575080	住宅	
103	22	2-101	1层	1层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4144	573695	住宅	
104	22	2-102	1层	1层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4344	609289	住宅	
105	22	1-201	2层	2层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4454	624718	住宅	
106	22	1-202	2层	2层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4254	588924	住宅	
107	22	2-201	2层	2层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4244	587539	住宅	
108	22	2-202	2层	2层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4444	623315	住宅	
109	22	1-301	3层	3层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4554	638744	住宅	
110	22	1-302	3层	3层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4354	602768	住宅	
111	22	2-301	3层	3层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4344	601383	住宅	
112	22	2-302	3层	3层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4544	637341	住宅	
113	22	1-401	4层	4层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4604	645757	住宅	
114	22	1-402	4层	4层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4404	609690	住宅	
115	22	2-401	4层	4层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4394	608305	住宅	
116	22	2-402	4层	4层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4594	644354	住宅	
117	22	1-501	5层	5层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4654	652770	住宅	
118	22	1-502	5层	5层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4454	616612	住宅	
119	22	2-501	5层	5层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4444	615227	住宅	
120	22	2-502	5层	5层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4644	651367	住宅	
121	22	1-601	6层	6层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4704	659783	住宅	
122	22	1-602	6层	6层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4504	623534	住宅	
123	22	2-601	6层	6层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4494	622149	住宅	
124	22	2-602	6层	6层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4694	658380	住宅	



125	22	1-701	7层	7层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4754	666796	住宅	
126	22	1-702	7层	7层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4554	630456	住宅	
127	22	2-701	7层	7层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4544	629071	住宅	
128	22	2-702	7层	7层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4744	665393	住宅	
129	22	1-801	8层	8层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4704	659783	住宅	
130	22	1-802	8层	8层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4504	623534	住宅	
131	22	2-801	8层	8层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4494	622149	住宅	
132	22	2-802	8层	8层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4694	658380	住宅	
133	22	1-901	9层	9层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4754	666796	住宅	
134	22	1-902	9层	9层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4554	630456	住宅	
135	22	2-901	9层	9层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4544	629071	住宅	
136	22	2-902	9层	9层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4744	665393	住宅	
137	22	1-1001	10层	10层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4704	659783	住宅	
138	22	1-1002	10层	10层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4504	623534	住宅	
139	22	2-1001	10层	10层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4494	622149	住宅	
140	22	2-1002	10层	10层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4694	658380	住宅	
141	22	1-1101	11层	11层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4654	652770	住宅	
142	22	1-1102	11层	11层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4454	616612	住宅	
143	22	2-1101	11层	11层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4444	615227	住宅	
144	22	2-1102	11层	11层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4644	651367	住宅	
145	22	1-1201	12层	12层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4604	645757	住宅	
146	22	1-1202	12层	12层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4404	609690	住宅	
147	22	2-1201	12层	12层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4394	608305	住宅	
148	22	2-1202	12层	12层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4594	644354	住宅	
149	22	1-1301	13层	13层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4554	638744	住宅	
150	22	1-1302	13层	13层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4354	602768	住宅	
151	22	2-1301	13层	13层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4344	601383	住宅	



152	22	2-1302	13层	13层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4544	637341	住宅		
153	22	1-1401	14层	14层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4404	617705	住宅		
154	22	1-1402	14层	14层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4204	582002	住宅		
155	22	2-1401	14层	14层	三室二厅	3	138.44	27.37	111.07	4194	580617	住宅		
156	22	2-1402	14层	14层	三室二厅	3	140.26	27.73	112.53	4394	616302	住宅		
统计 汇总	套均建筑面 积 (m ² / 套)		172.57		建筑面 积均 价 (元 /m ²)	5093.08	总建筑面 积 (m ²)	26920.85	住宅建筑面 积 (m ²)	17235.5	总售 价合 计 (元)	137115400	住宅售 价合 计 (元)	76615744
								非住宅建筑 面积 (m ²)	9685.31				非住宅售 价合 计 (元)	60499656

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线
 企业物价员：
 企业投诉电话：
 监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

附件5

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：高明峰

单位名称（印章）



2023年10月8日

附件4



新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：内蒙古平远房地产开发有限责任公司

项目名称：锦丽苑小区二期项目

土地面积 (m²)：14103

容积率：1.9 规划总套数：156

总建筑面积 (m²)：26920.85

坐落：准格尔旗沙圪堵镇城东路与美食街交叉口东侧

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	9555.57	3549.51	
(一) 土地费用	2	1992.34	740.07	
1、地价	3	548	203.56	
2、征地拆迁费用	4	1444.34	536.51	
(二) 建安成本及相关费用	5	6870.71	2552.19	
1、建筑安装工程费	6	4848.82	1801.14	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	1243.31	461.84	
3、工程建设其他费用	8	778.58	289.21	
(三) 销售管理费用	9	692.52	257.24	
二、税费	10	2078.07	771.92	
三、利润	11	2078.07	771.92	
四、合计	12=1+10+11	13711.71		
五、申报均价	13	—	5093.34	

注： 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：张凤琴
 联系人电话：15947636118

填报日期：2023年10月8日