

附件2

## 新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市中博房地产开发有限责任公司		
法定代表人	孟惠平	联系电话	13604771167
办理人	孙玉军	联系电话	13947796444
项目名称	御景花园商住小区住宅1#楼、附属商业楼		
项目座落	沙圪堵镇公园路城东路东		
备案楼栋号	1#楼（住宅、商业）		
备案总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	10129.02	备案销售总金额（万元）	5124.3
备案住宅建筑面积（m <sup>2</sup> ）	8812.89	备案住宅销售金额（万元）	4006.6
备案非住宅建筑面积	1316.13	备案非住宅销售金额（万	1117.7
申报单位意见：情况属实、请与审核备案			
			
备案日期：	2023年9月19日		

## 附件3

## 鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表



房地产开发企业名称：鄂尔多斯市中博房地产开发有限责任公司

项目（楼盘）名称：御景花园商住小区1#楼住宅和附属商业楼

坐落：沙圪堵镇公园路城东路东

填 报 日 期：2023年 9 月 19 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	1	101	13	1	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4980	629721	住宅	
2	1	102	13	1	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.71	4980	468518.4	住宅	
3	1	103	13	1	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4980	649790.4	住宅	
4	1	104	13	1-2层	连体	1层3.6 2层4.2	258.17	9.89	248.28			物业用房	
5	1	105	13	1	单体	3.6	82.02	3.14	78.88	14800	1213896	商业	
6	1	106	13	1	单体	3.6	86.25	3.31	82.94	14800	1276500	商业	
7	1	107	13	1	单体	3.6	73.42	2.81	70.61	14800	1086616	商业	
8	1	108	13	1	单体	3.6	115.19	4.41	110.78	14800	1704812	商业	
9	1	109	13	1-2层	连体	1层3.6 2层4.2	249.53	9.56	239.97	12800	3193984	商业	
10	1	110	13	1-2层	连体	1层3.6 2层4.2	211.02	8.09	202.93	12800	2701056	商业	
11	1	201	13	2	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4480	566496	住宅	
12	1	202	13	2	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4480	421478.4	住宅	
13	1	203	13	2	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4480	584550.4	住宅	
14	1	204	13	1-2层	连体	1层3.6 2层4.2	498.70	91.45	407.25			活动办公	
15	1	2-201	13	2	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4480	584550.4	住宅	
16	1	301	13	3	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4480	566496	住宅	
17	1	302	13	3	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4480	421478.4	住宅	

18	1	303	13	3	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4480	584550.4	住宅
19	1	2-301	13	3	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4480	584550.4	住宅
20	1	2-302	13	3	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4480	421478.4	住宅
21	1	2-303	13	3	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4480	566496	住宅
22	1	401	13	4	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4600	581670	住宅
23	1	402	13	4	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4600	432768	住宅
24	1	403	13	4	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4600	600208	住宅
25	1	2-401	13	4	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4600	600208	住宅
26	1	2-402	13	4	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4600	432768	住宅
27	1	2-403	13	4	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4600	581670	住宅
28	1	501	13	5	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4700	594315	住宅
29	1	502	13	5	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4700	442176	住宅
30	1	503	13	5	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4700	613256	住宅
31	1	2-501	13	5	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4700	613256	住宅
32	1	2-502	13	5	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4700	442176	住宅
33	1	2-503	13	5	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4700	594315	住宅
34	1	601	13	6	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4800	606960	住宅
35	1	602	13	6	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4800	451584	住宅
36	1	603	13	6	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4800	626304	住宅
37	1	2-601	13	6	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4800	626304	住宅
38	1	2-602	13	6	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4800	451584	住宅
39	1	2-603	13	6	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4800	606960	住宅
40	1	701	13	7	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
41	1	702	13	7	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
42	1	703	13	7	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
43	1	2-701	13	7	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
44	1	2-702	13	7	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
45	1	2-703	13	7	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
46	1	801	13	8	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4850	613282.5	住宅
47	1	802	13	8	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4850	456288	住宅
48	1	803	13	8	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4850	632828	住宅
49	1	2-801	13	8	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4850	632828	住宅
50	1	2-802	13	8	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4850	456288	住宅



51	1	2-803	13	8	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4850	613282.5	住宅
52	1	901	13	9	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
53	1	902	13	9	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
54	1	903	13	9	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
55	1	2-901	13	9	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
56	1	2-902	13	9	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
57	1	2-903	13	9	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
58	1	1001	13	10	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
59	1	1002	13	10	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
60	1	1003	13	10	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
61	1	2-1001	13	10	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4900	639352	住宅
62	1	2-1002	13	10	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4900	460992	住宅
63	1	2-1003	13	10	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4900	619605	住宅
64	1	1101	13	11	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4700	594315	住宅
65	1	1102	13	11	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4700	442176	住宅
66	1	1103	13	11	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4700	613256	住宅
67	1	2-1101	13	11	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4700	613256	住宅
68	1	2-1102	13	11	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4700	442176	住宅
69	1	2-1103	13	11	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4700	594315	住宅
70	1	1201	13	12	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4580	579141	住宅
71	1	1202	13	12	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4580	430886.4	住宅
72	1	1203	13	12	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4580	597598.4	住宅
73	1	2-1201	13	12	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4580	597598.4	住宅
74	1	2-1202	13	12	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4580	430886.4	住宅
75	1	2-1203	13	12	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4580	579141	住宅
76	1	1301	13	13	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4100	518445	住宅
77	1	1302	13	13	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4100	385728	住宅
78	1	1303	13	13	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4100	534968	住宅
79	1	2-1301	13	13	三室两厅两卫	2.9	130.48	28.81	101.67	4100	534968	住宅
80	1	2-1302	13	13	两室两厅两卫	2.9	94.08	20.77	73.31	4100	385728	住宅
81	1	2-1303	13	13	三室两厅两卫	2.9	126.45	27.92	98.53	4100	518445	住宅




统计汇总	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)	100.10	建筑面积均价 (元/m <sup>2</sup> )	5059	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10129.02	住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8812.89	总售价合计 (元)	51243019.2	住宅售价合计 (元)	40066155.2
							非住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1316.13			非住宅售价合计 (元)	11176864

**注：** 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：  
企业投诉电话：15047366782



附件4



## 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市中博房地产开发有限责任公司

项目名称：御景花园小区住宅1#楼和附属商业楼

土地面积 (m<sup>2</sup>):

容积率： 1.48 规划总套数： 81

总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 10129.02

坐落：沙圪堵镇公园路城东路东

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	3582.37	3537	
(一) 土地费用	2	55.85	55	
1、地价	3	55.85	55	土地出让合同总额200万元
2、征地拆迁费用	4			
(二) 建安成本及相关费用	5	3346.52	3304	
1、建筑安装工程费	6	2984.52	2947	施工合同总额10687.98万元
2、园林建筑道路绿化工程费	7	300.00	296	预估
3、工程建设其他费用	8	62.00	61	包括规划费、水资源水保方案费、电力设计费、电力设备施工费、方案设计费等
(三) 销售管理费用	9	180.00	178	预估
二、税费	10	1200.00	1185	预估
三、利润	11	341.93	338	成本费用的9.5%
四、合计	12=1+10+11	5124.3		
五、申报均价	13		5059	

**注：** 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：孙玉军  
 联系电话： 13947796444

填报日期： 2023年9月19 日

## 附件5

# 商品房价格信用承诺书

### 我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



2023年9月19日