

## 附件2

## 新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	准格尔旗熙泰房地产开发有限责任公司		
法定代表人	祁学健	联系电话	13704775368
办理人	翟姣姣	联系电话	15134905167
项目名称	熙泰都市雅园B区		
项目座落	准格尔旗薛家湾镇		
备案楼栋号	4#、6#、S1#住宅楼		
备案总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20919.44	备案销售总金额 (万元)	18982
备案住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12848.1	备案住宅销售金额 (万元)	10769
备案非住宅建筑面积	8071.34	备案非住宅销售金额 (万元)	8213
申报单位意见：	<p>同意申报</p> 		
备案日期：	2022年 03月 05日		

## 附件3

## 鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：准格尔旗熙泰房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：熙泰都市雅园B区

坐落：

都市雅园小区南，大天汽贸北，  
碧海蓝天小区东

填报日期：2024年3月15日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积(m <sup>2</sup> )	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	4	-101	11	-1层	一室	2.9	397.52	123.15	274.37	0.00	0	人防	
2	4	1-101	11	1层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	7900.00	996743	住宅	
3	4	1-102	11	1层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	7900.00	998086	住宅	
4	4	2-101	11	1层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	7900.00	998086	住宅	
5	4	2-102	11	1层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	7900.00	996743	住宅	
6	4	1-201	11	2层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8050.00	1015669	住宅	
7	4	1-202	11	2层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8050.00	1017037	住宅	
8	4	2-201	11	2层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8050.00	1017037	住宅	
9	4	2-202	11	2层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8050.00	1015669	住宅	
10	4	1-301	11	3层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8100.00	1021977	住宅	
11	4	1-302	11	3层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8100.00	1023354	住宅	
12	4	2-301	11	3层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8100.00	1023354	住宅	
13	4	2-302	11	3层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8100.00	1021977	住宅	
14	4	1-401	11	4层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8200.00	1034594	住宅	



15	4	1-402	11	4层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8200.00	1035988	住宅	
16	4	2-401	11	4层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8200.00	1035988	住宅	
17	4	2-402	11	4层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8200.00	1034594	住宅	
18	4	1-501	11	5层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8350.00	1053520	住宅	
19	4	1-502	11	5层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8350.00	1054939	住宅	
20	4	2-501	11	5层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8350.00	1054939	住宅	
21	4	2-502	11	5层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8350.00	1053520	住宅	
22	4	1-601	11	6层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8450.00	1066137	住宅	
23	4	1-602	11	6层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8450.00	1067573	住宅	
24	4	2-601	11	6层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8450.00	1067573	住宅	
25	4	2-602	11	6层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8450.00	1066137	住宅	
26	4	1-701	11	7层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8550.00	1078754	住宅	
27	4	1-702	11	7层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8550.00	1080207	住宅	
28	4	2-701	11	7层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8550.00	1080207	住宅	
29	4	2-702	11	7层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8550.00	1078754	住宅	
30	4	1-801	11	8层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8650.00	1091371	住宅	
31	4	1-802	11	8层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8650.00	1092841	住宅	
32	4	2-801	11	8层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8650.00	1092841	住宅	
33	4	2-802	11	8层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8650.00	1091371	住宅	
34	4	1-901	11	9层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8800.00	1110296	住宅	
35	4	1-902	11	9层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8800.00	1111792	住宅	
36	4	2-901	11	9层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8800.00	1111792	住宅	



37	4	2-902	11	9层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8800.00	1110296	住宅	
38	4	1-1001	11	10层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8850.00	1116605	住宅	
39	4	1-1002	11	10层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8850.00	1118109	住宅	
40	4	2-1001	11	10层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8850.00	1118109	住宅	
41	4	2-1002	11	10层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8850.00	1116605	住宅	
42	4	1-1101	11	11层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8300.00	1047211	住宅	
43	4	1-1102	11	11层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8300.00	1048622	住宅	
44	4	2-1101	11	11层	三室两厅	2.9	126.34	19.67	106.67	8300.00	1048622	住宅	
45	4	2-1102	11	11层	三室两厅	2.9	126.17	19.65	106.52	8300.00	1047211	住宅	
46	6	-101	14	-1层	一室	2.9	44.52	26.76	17.76	2600.00	115752	储藏室	
47	6	-102	14	-1层	一室	2.9	33.81	20.32	13.49	2600.00	87906	储藏室	
48	6	-103	14	-1层	一室	2.9	53.11	31.92	21.19	2600.00	138086	储藏室	
49	6	-104	14	-1层	一室	2.9	26.04	15.65	10.39	2600.00	67704	储藏室	
50	6	-105	14	-1层	一室	2.9	31.96	19.21	12.75	2600.00	83096	储藏室	
51	6	-106	14	-1层	一室	2.9	31.96	19.21	12.75	2600.00	83096	储藏室	
52	6	-107	14	-1层	一室	2.9	26.04	15.65	10.39	2600.00	67704	储藏室	
53	6	-108	14	-1层	一室	2.9	53.11	31.92	21.19	2600.00	138086	储藏室	
54	6	-109	14	-1层	一室	2.9	18.42	11.07	7.35	2600.00	47892	储藏室	
55	6	-110	14	-1层	一室	2.9	13.43	8.07	5.36	2600.00	34918	储藏室	
56	6	1-101	14	1层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	7900.00	1028817	住宅	
57	6	1-102	14	1层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	7900.00	1028817	住宅	
58	6	2-101	14	1层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	7900.00	1028817	住宅	

59	6	2-102	14	1层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	7900.00	1028817	住宅	
60	6	1-201	14	2层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8050.00	1048352	住宅	
61	6	1-202	14	2层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8050.00	1048352	住宅	
62	6	2-201	14	2层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8050.00	1048352	住宅	
63	6	2-202	14	2层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8050.00	1048352	住宅	
64	6	1-301	14	3层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8100.00	1054863	住宅	
65	6	1-302	14	3层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8100.00	1054863	住宅	
66	6	2-301	14	3层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8100.00	1054863	住宅	
67	6	2-302	14	3层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8100.00	1054863	住宅	
68	6	1-401	14	4层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8150.00	1061375	住宅	
69	6	1-402	14	4层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8150.00	1061375	住宅	
70	6	2-401	14	4层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8150.00	1061375	住宅	
71	6	2-402	14	4层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8150.00	1061375	住宅	
72	6	1-501	14	5层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8250.00	1074398	住宅	
73	6	1-502	14	5层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8250.00	1074398	住宅	
74	6	2-501	14	5层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8250.00	1074398	住宅	
75	6	2-502	14	5层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8250.00	1074398	住宅	
76	6	1-601	14	6层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8300.00	1080909	住宅	
77	6	1-602	14	6层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8300.00	1080909	住宅	
78	6	2-601	14	6层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8300.00	1080909	住宅	
79	6	2-602	14	6层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8300.00	1080909	住宅	
80	6	1-701	14	7层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8350.00	1087421	住宅	

81	6	1-702	14	7层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8350.00	1087421	住宅	
82	6	2-701	14	7层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8350.00	1087421	住宅	
83	6	2-702	14	7层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8350.00	1087421	住宅	
84	6	1-801	14	8层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8450.00	1100444	住宅	
85	6	1-802	14	8层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8450.00	1100444	住宅	
86	6	2-801	14	8层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8450.00	1100444	住宅	
87	6	2-802	14	8层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8450.00	1100444	住宅	
88	6	1-901	14	9层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8550.00	1113467	住宅	
89	6	1-902	14	9层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8550.00	1113467	住宅	
90	6	2-901	14	9层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8550.00	1113467	住宅	
91	6	2-902	14	9层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8550.00	1113467	住宅	
92	6	1-1001	14	10层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8650.00	1126490	住宅	
93	6	1-1002	14	10层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8650.00	1126490	住宅	
94	6	2-1001	14	10层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8650.00	1126490	住宅	
95	6	2-1002	14	10层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8650.00	1126490	住宅	
96	6	1-1101	14	11层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8750.00	1139513	住宅	
97	6	1-1102	14	11层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8750.00	1139513	住宅	
98	6	2-1101	14	11层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8750.00	1139513	住宅	
99	6	2-1102	14	11层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8750.00	1139513	住宅	
100	6	1-1201	14	12层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8800.00	1146024	住宅	
101	6	1-1202	14	12层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8800.00	1146024	住宅	
102	6	2-1201	14	12层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8800.00	1146024	住宅	

103	6	2-1202	14	12层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8800.00	1146024	住宅	
104	6	1-1301	14	13层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8850.00	1152536	住宅	
105	6	1-1302	14	13层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8850.00	1152536	住宅	
106	6	2-1301	14	13层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8850.00	1152536	住宅	
107	6	2-1302	14	13层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8850.00	1152536	住宅	
108	6	1-1401	14	14层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8200.00	1067886	住宅	
109	6	1-1402	14	14层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8200.00	1067886	住宅	
110	6	2-1401	14	14层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8200.00	1067886	住宅	
111	6	2-1402	14	14层	三室两厅	2.9	130.23	29.49	100.74	8200.00	1067886	住宅	
112	S1	101	7	1层	跃层	3.3	137.34	5.18	132.16	18000.00	2472120	商业	
113	S1	102	7	1层	跃层	3.3	132.44	5.00	127.44	18000.00	2383920	商业	
114	S1	103	7	1层	跃层	3.3	163.11	6.15	156.96	18000.00	2935980	商业	
115	S1	104	7	1层	跃层	3.3	153.14	5.78	147.36	18000.00	2756520	商业	
116	S1	105	7	1层	跃层	3.3	131.31	4.95	126.36	18000.00	2363580	商业	
117	S1	106	7	1层	跃层	3.3	132.44	5.00	127.44	18000.00	2383920	商业	
118	S1	107	7	1层	跃层	3.3	136.60	5.15	131.45	18000.00	2458800	商业	
119	S1	108	7	1层	跃层	3.3	136.60	5.15	131.45	18000.00	2458800	商业	
120	S1	109	7	1层	跃层	3.3	132.44	5.00	127.44	18000.00	2383920	商业	
121	S1	110	7	1层	跃层	3.3	131.31	4.95	126.36	18000.00	2363580	商业	
122	S1	111	7	1层	跃层	3.3	120.40	4.54	115.86	18000.00	2167200	商业	
123	S1	112	7	1层	跃层	3.3	163.11	6.15	156.96	18000.00	2935980	商业	
124	S1	113	7	1层	跃层	3.3	132.44	5.00	127.44	18000.00	2383920	商业	

125	S1	114	7	1层	跃层	3.3	137.34	5.18	132.16	18000.00	2472120	商业	
126	S1	301	7	3层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
127	S1	302	7	3层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
128	S1	303	7	3层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
129	S1	304	7	3层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
130	S1	305	7	3层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
131	S1	306	7	3层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
132	S1	307	7	3层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	
133	S1	308	7	3层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	
134	S1	309	7	3层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
135	S1	310	7	3层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
136	S1	311	7	3层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
137	S1	312	7	3层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
138	S1	313	7	3层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
139	S1	314	7	3层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
140	S1	401	7	4层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
141	S1	402	7	4层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
142	S1	403	7	4层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
143	S1	404	7	4层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
144	S1	405	7	4层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
145	S1	406	7	4层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
146	S1	407	7	4层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	



147	S1	408	7	4层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	
148	S1	409	7	4层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
149	S1	410	7	4层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
150	S1	411	7	4层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
151	S1	412	7	4层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
152	S1	413	7	4层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
153	S1	414	7	4层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
154	S1	501	7	5层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
155	S1	502	7	5层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
156	S1	503	7	5层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
157	S1	504	7	5层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
158	S1	505	7	5层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
159	S1	506	7	5层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
160	S1	507	7	5层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	
161	S1	508	7	5层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓	
162	S1	509	7	5层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
163	S1	510	7	5层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓	
164	S1	511	7	5层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓	
165	S1	512	7	5层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓	
166	S1	513	7	5层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓	
167	S1	514	7	5层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	
168	S1	601	7	6层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓	

169	S1	602	7	6层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓
170	S1	603	7	6层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓
171	S1	604	7	6层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓
172	S1	605	7	6层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓
173	S1	606	7	6层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓
174	S1	607	7	6层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓
175	S1	608	7	6层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8600.00	657986	公寓
176	S1	609	7	6层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓
177	S1	610	7	6层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8600.00	619286	公寓
178	S1	611	7	6层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8600.00	618856	公寓
179	S1	612	7	6层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8600.00	811840	公寓
180	S1	613	7	6层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8600.00	637862	公寓
181	S1	614	7	6层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8600.00	661512	公寓
182	S1	701	7	7层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8500.00	653820	公寓
183	S1	702	7	7层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8500.00	630445	公寓
184	S1	703	7	7层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8500.00	802400	公寓
185	S1	704	7	7层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8500.00	611660	公寓
186	S1	705	7	7层	两室一厅	3.3	72.01	19.32	52.69	8500.00	612085	公寓
187	S1	706	7	7层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8500.00	630445	公寓
188	S1	707	7	7层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8500.00	650335	公寓
189	S1	708	7	7层	两室一厅	3.3	76.51	20.53	55.98	8500.00	650335	公寓
190	S1	709	7	7层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8500.00	630445	公寓

191	S1	710	7	7层	两室一厅	3.3	72.01	19.72	52.69	8500.00	612085	公寓	
192	S1	711	7	7层	两室一厅	3.3	71.96	19.31	52.65	8500.00	611660	公寓	
193	S1	712	7	7层	两室一厅	3.3	94.40	25.33	69.07	8500.00	802400	公寓	
194	S1	713	7	7层	两室一厅	3.3	74.17	19.90	54.27	8500.00	630445	公寓	
195	S1	714	7	7层	两室一厅	3.3	76.92	20.64	56.28	8500.00	653820	公寓	
统计 汇总	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)	107	建筑面积均 价(元 /m <sup>2</sup> )	9074	总建筑面 积(m <sup>2</sup> )	20919.44	住宅建筑面 积(m <sup>2</sup> )	12848.1	总售价合计 (万元)	18982	住宅售 价合计 (万)	10769	
							非住宅建筑 面积(m <sup>2</sup> )	8071.34			非住宅 售价合 计	8213	

**注：** 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。  
 2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。  
 3. 此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：  
企业投诉电话：

## 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：准格尔旗熙泰房地产开发有限责任公司

项目名称：

项目名称：熙泰都市雅园B区

土地面积（m<sup>2</sup>）：35102.61

容积率：

1.999

规划总套数：

规划总套数：195

总建筑面积（m<sup>2</sup>）：20919.44m<sup>2</sup>（其中地上20189.52m<sup>2</sup>，地下729.92m<sup>2</sup>）坐落：南山片区第八小学西侧，都市雅园南

项 目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/m <sup>2</sup> ）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	14799	7075	由土地费用、建安成本及相关费用、销售管理费用构成
（一）土地费用	2	3170	1516	由地价、征地补偿款、利息构成
1、地价	3	2718	1300	按照当前楼栋面积分摊总土地费用、补缴土地出让金构成
2、征地拆迁费用	4	452	216	拆迁
（二）建安成本及相关费用	5	10060	4809	由建筑安装工程费、园林绿化道路景观建筑工程费、地下人防工程其他建设费用构成
1、建筑安装工程费	6	4004	1914	按照国家建设标准及当下行业标准计
2、园林建筑道路绿化工程费	7	1535	734	采用适合当地优质绿植、铺装构建打造高品质园林景观
3、工程建设其他费用	8	4521	2161	地下人防工程其他建设费用构成
（三）销售管理费用	9	1569	750	开发过程的财务等经营管理费用
二、税费	10	2050	980	按照行业收费标准和实际缴费计取
三、利润	11	2133	1020	企业所得利润
四、合计	12=1+10+11	18982	9074	由成本费用、税费、利润构成
五、申报均价	13			

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：翟姣姣

联系人电话：15134905167

填报日期：2024年 03月 15日

## 附件5

# 商品房价格信用承诺书

### 我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

祁学健

单位名称（印章）



2024年4月3日